

建设用地项目呈报材料
“一书三方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：张华

编制时间：2014年4月13日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		云安县人民政府			
建设用地项目名称		云安县2014年度第二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		6.0674	新增建设用地面积	6.0674	
土地利用现状	地类权属		合计	其中	
				国有土地	
				集体土地	
	总计		6.0674	6.0674	
	(一)农用地		6.0674	6.0674	
	其中	耕地		1.1429	1.1429
		园地		4.9245	4.9245
(二)建设用地					
(三)未利用地					
分批次城镇建设用地	拟开发地名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块一		6.0674	工业用地	

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">   主管领导(签字):  </p> <p style="text-align: right;">2014年4月13日</p>
<p>市(地、州)人民 政府土地行政主 管部门审查意见</p>	<p>主管领导(签字): _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
<p>市(地、州)人 民政府审查意见</p>	<p>主管领导(签字): _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人: 陈广深

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		6.0674		6.0674	
其中：耕地		1.1429		0	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	不需要调整
	乡级	符合		乡级	不需要调整
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
云安县2014年预 下达指标		6.0674	1.1429		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：陈广深

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	云安县国土资源局			
补充耕地责任单位	云安县土地整理中心			
对应土地开发		云安县镇安镇幌伞村土地开发补充耕地项目		
整理项目	补充面积	8.334		
补充耕地	委托补充			
方式	自行补充	√		
缴纳耕地	收费标准			
开垦费情况	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
验收单位及文号	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	1.1429	1.1429		
验收单位及文号	云国土资(验)函(2010)2号			
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地	实施年度	完成面积	资金安排	
实施计划				

续一

补充耕地地块情况

序号	项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	土地现状	补充面积
1	云安县镇安镇幌伞村土地开发补充耕地项目	44532320100006	F49G029062	旱地	1.1429
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
合计					

补划基本农田地块情况

序号						补划面积

填表人： 叶国林

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元/公顷

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	石城镇				
	村小组	珠洞村塍尾第一、塍尾第二、虾塘、榕树围第三、榕树围第四经济合作社				
权属状况	土地权属清楚、四至明确、没有争议					
征地补偿费用标准	地类	面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕地	旱地	1.1429	1.512	10	15
	地类	面积	费用标准			
	园地	4.9245	31.5			

征收土地方案 续

	名 称	金 额	
其它费用	青苗补偿费	7.6238	
征地总费用		205.9472	征地费用综合标准 33.9432
需要安置的农业人口数		25	需要安置的劳动人数 18
安置途径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	√	
	留地安置	√	
	土地开发整理安置		
备注			